ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ
021001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	570.10 μ2
021002	ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ του ΗΛΙΑ συζ. ΚΑΛΕΜΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	39.20%	1445.95 μ2
	ΜΟΣΧΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ συζ. ΖΕΡΒΑ	21.80%	
	ΜΟΣΧΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΝΙΚΟΛ. συζ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ	39.00%	
021004	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	100%	479.34 μ2
021005	ΛΕΙΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	100%	412.07 μ2
021006	ΤΣΑΚΥΡΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	100%	430.79 μ2
021007	ΣΑΜΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	100%	292.84 μ2
021008	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	510.61 μ2
021009	ΤΣΑΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ	100%	830.81 μ2
021010	ΚΟΥΡΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	100%	691.67 μ2
021011	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	453.45 μ2
021012	ΚΑΛΛΑΪΤΖΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΛΟΥΚΑ	100%	428.07 μ2
021039	ΓΙΑΜΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	100%	2169.17 μ2
021041	ΚΑΚΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	100%	9356.93 μ2
021043	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	504.79 μ2
021044	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	200.84 μ2
021045	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	211.96 μ2
021046	ΚΑΝΕΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	100%	455.54 μ2
021047	ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ ΛΑΣΚΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	100%	223.45 μ2
021049	ΦΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΜΑΡΚΟΥ	100%	2548.44 μ2
021067	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	417.42 μ2

Τροποποίηση Π 45894/06 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Ο.Τ. Λάδικας (ν. Μακρής) στο Ο.Τ. 649 και εν/βαλ. φοκηλίου

Β Νοεμβρίου 2006

Δ/ΝΤΗΣ

Ζ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 183/06 Ο.Κ. 1

Α.Α.Π. 154

ΤΗΣ 5 Δεκεμβρίου 2006

ΔΗΜΟΣ Ν,ΜΑΚΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Ορια περιοχής μελέτης

Ορια Εγκεκριμενου Σχεδιου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή (πρασινη) Street line (green)

Οικοδομική γραμμή Building line (red)

3 . 4 . 5 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

Καταργουμενη Ρυμοτομική γραμμη (πρασινη)

Καταργουμενη Οικοδομική γραμμη

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης Maximum Floor Area Ratio District Boundary — A Τομεις συντελεστών δομησης Max. Floor Area Ratio District

Ορια Τομεα Λοιπών Ορων Δομησης Building Regulation District Boundary — A Τομεις λοιπών ορων δομησης Building Regulation District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζοδρομος Πεζοδρομος Pedestrian Way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΠΩΣ ΤΟ Δ/ΓΜΑ 428-16-06-1989

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας A	Παρεκλιση
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M^2)/ΠΡΟΔΟΣΤΟ (Μ)	$700_{,2}$ /18μ	$150_{,2}^{2}$ /7μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δυο (2)	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	8.5 μ.	
PILOTIS	ΟΧΙ	

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι Δομησης	Τομεας A	Τομεας
Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προς χρήση Δημ. Υπηρεσίας
ΑΘΗΝΑ 21.12.2006
Ο ΤΑΜΙΑΣ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Τακτοποίησις Μηχανικής
κατ' Α β. στο ΥΠΕΧΩΔΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ 649-650 ΣΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜ. Ν. ΜΑΚΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΟΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Π. ΝΙΚΑΚΗΣ Αρχ. Πολεοδόμος	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ Β. ΝΙΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΟΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΟΥ ΑΝΤΡΟΥ 13600
ΣΠΑΡΤΗΣ 15 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ τηλ. 6912822
τεμ. 18839370 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Β' ΦΑΣΗ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 649 650

ΚΑΡΤΕΣ Π.1	ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ — 32